



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Aufstockung Mehrfamilienhaus

**Ausgangslage:** Im Sinne des verdichten und attraktiven Bauens galt es in Luterbach auf einem bestehenden Mehrfamilienhaus eine Aufstockung für zusätzlichen Wohnraum zu realisieren.

**Projekt:** Das bestehende, dreigeschossige Gebäude mit Flachdach erhielt hierfür ein zusätzliches Dachgeschoss. Das Wohnungsangebot mit heute sechs Wohnungen wurde so um zwei moderne, offen gestaltete 2½ Zimmerwohnungen ergänzt. Zugunsten von grosszügigem privaten Außenraum wurden die heutigen, kleinen Balkone zurückgebaut und durch zwei Balkontürme in Stahlbauweise ersetzt. Eine umfangreiche Fassadensanierung ergänzt die Umbau- und Modernisierungsmassnahmen.

**Objekt:** Sanierung und Erweiterung Mehrfamilienhaus, Blockstrasse 4, 4542 Luterbach  
**Bauherrschaft:** Lucia und Kurt Bargetzi, 4500 Solothurn  
**Leistungsumfang:** Entwurf, Planung und Ausführung  
**Baudaten:** Bauvolumen m<sup>3</sup>/SIA 416: 515, Bruttogeschoßfläche: 173 m<sup>2</sup> (Aufstockung)



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Standorte

### Solothurn

Bielstrasse 145  
4500 Solothurn  
Tel. 032 624 51 51  
solothurn@baderpartner.ch

### Aarau

Schachenallee 29  
5000 Aarau  
Tel. 062 738 80 20  
aarau@baderpartner.ch

**baderpartner**  
p l a n n e n   b a u e n   n u t z e n